



Atelier M1 architekti, s.r.o.

Markétská 1/28

169 00 PRAHA 6

Váš dopis zn.

Naše č.

MC05 200998/2023/OŽP/Ryš

Vyřizuje / linka

Ryšavá Monika
/257000461

Datum

12.10.2023

ŽŠ Pod Žvahovem – sportovní hřiště, parc. č. 467/3, k. ú. Hlubočepy, Praha 5

***Žadatel:** Městská část Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, na základě plné moci vyřizuje společnost Atelier M1 architekti, s.r.o., IČO: 27074153, se sídlem Markétská 1/28, 169 00 Praha 6 (dále jen „žadatel“)*

***Projektová dokumentace:** zpracovatel: Atelier M1 architekti, s.r.o., v 9/2023, hlavní projektant Mgr. Akad. arch. Pavel Joba, stupeň Dokumentace bouracích prací (dále jen „projektová dokumentace“)*

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely odstranění stavby a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Kateřina Málková/tel. linka 122)

Dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**

Předmětem projektové dokumentace je vybourání a odstranění následujících stavebních objektů:

- Oplocení

- Svislé sloupky včetně betonových základových patek s výškou cca 3,5 m
- Výplně z drátěných svařovaných rohoží
- Soklová část z dřevěných prken
- Vstupní dvoukřídllová brána z uzavřených ocelových profilů s výplní z drátěné svařované rohože
- Stožáry osvětlení
 - Stožáry (6ks) ocelové, žárově zinkované s výložníkem, včetně betonových základových patek a 8ks reflektorů kotvených v horní části
- Konstrukce basketbal
 - Nosná konstrukce (2kpl) pro desku s košem na basketbal, včetně betonového základu

Odstraněny budou též všechny rozvody elektro – silnoproud sloužící pro napájení osvětlovacích reflektorů, včetně elektro rozvaděče umístěného vně hřiště u oplocení v kapličce vyzděné z betonových cihel a zemního přívodního kabelu připojeného v areálovém rozvaděči před vstupem do bývalého skladového objektu fy. Dantik.

Zpevněné plochy

Navrženo je vybourání a odstranění následujících zpevněných ploch:

- Plocha s tartanovým povrchem včetně všech podkladních souvrství. Předpoklad je, že je tvořen asfaltovým kobercem, nebo plochou z betonu na štěrkovém podsypu.

Připojení k ostatním druhům infrastruktury není známo.

Se staveništními přípojkami se nepočítá, případné zajištění elektrické energie a vody na skrápění bude vyřešeno z areálových rozvodů. V rámci zařízení staveniště bude na pozemku umístěno mobilní sociální zařízení (WC).

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku, který je rovinatý.

Příjezd na pozemek je ze severu, z ulice Pod Žvahovem, přes areálovou komunikaci školy.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska ochrany zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že demolicí stavby nebudou tyto zájmy ohroženy.

Lze předpokládat, že stavba nemůže vzhledem k jejímu účelu užívání negativně ovlivnit jakost vod anebo mít jiný přímý nebo nepřímý vliv na útvar podzemní vody. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z tohoto důvodu vydal vodoprávní úřad **souhlasné závazné stanovisko.**

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Martin Páv, DiS./tel. linka 223)

Ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě žádosti a předložených podkladů, vydáváme jako dotčený orgán

veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s demoličními odpady k odstranění stavby s označením „ZŠ Pod Žvahovem – sportovní hřiště“, při splnění následujících podmínky:

Při bouracích pracích bude stavebník postupovat tak, aby materiály, u nichž to jejich povaha umožňuje, byly v maximální míře využity v jejich původní podobě po nezbytném očištění. U demoličních odpadů, které nebude možné v jejich původní podobě využít, stavebník v maximální možné míře zajistí jejich recyklaci na využitelné produkty. Pouze u odpadů, které není možné z objektivních důvodů využít, zajistí stavebník jejich bezpečné odstranění v povolených odpadových zařízeních.

Současně Vás upozorňujeme na některé povinnosti, které vyplývají ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:

- **Původce vždy postupuje při nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy** - vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., - o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).
- Odpady musí původce **shromažďovat odděleně** podle jednotlivých druhů a kategorií.
- Původce zajistí **přednostní využití odpadů** před jejich odstraněním (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).
- Původce **předává odpady pouze osobám** k jejich převzetí podle zákona o odpadech **oprávněným** (recyklační zařízení, sběrné dvory, sběrné suroviny, spalovny, skládky, apod.).
- **Odpady** původce **zabezpečí** před nežádoucím odcizením, únikem nebo znehodnocením.
- **Odpady musí původce ukládat utříděně** do kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební a demoliční činnost, pokud tento odpad není přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění.

Při kontrolní prohlídce a v případě kontrolní činnosti ze strany správního orgánu **bude požadováno** předložení dokladů o způsobu využití a odstranění odpadů ze stavební a z demoliční činnosti, pokud jejich opětovné použití nebylo možné, a evidence odpadů ze stavby a z demolice (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace jsou bourací práce sportovního hřiště v areálu ZŠ Pod Žvahovem. Odstraňovaný objekt se nachází v katastrálním území Hlubočepy, č.p. 467/3. Důvodem bouracích prací je špatný technický stav stávajícího hřiště a zejména jeho kolize s budoucím záměrem investora vybudovat nový objekt tělocvičny, jehož půdorysná stopa do hřiště zasahuje.

Všechny druhy odpadu, stavební sutě a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umístěn mimo staveniště.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (dále jen „zákon o odpadech“).

Dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností (na území hlavního města Prahy úřad městské části Praha 5) z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty závazné stanovisko k terénním úpravám a

k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkovanych odpadů.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Ivana Křehlíková/ tel. linka 115)

Stávající zeleň požadujeme ochránit dle normy ČSN 83 90 61 ochrana dřevin při stavební činnosti.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Eva Havráňková/tel. linka 255)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Eva Havráňková/tel. linka 255)

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání stanoviska pro účely odstranění stavby na stavební akci „ZŠ Pod Žvahovem – sportovní hřiště“, parc. č. 467/3 v k.ú. Hlubočepy. Navrženo je vybourání a odstranění následujících stavebních objektů: - oplocení , stožáry , konstrukce basketbal, odstraněny budou též všechny rozvody elektro – silnoproud sloužící pro napájení osvětlovacích reflektorů, včetně elektro rozvaděče umístěného vně hřiště u oplocení v kapličky vyzděné z betonových cihel a zemního přírodního kabelu připojeného v areálovém rozvaděči před vstupem do bývalého skladového objektu fy. Dantik, a dále zpevněné plochy – plocha s tartanovým povrchem včetně všech podkladních souvrství.

Vlastní prostor demolice lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto je nutno provádět opatření proti produkci prachu a dodržovat následující podmínky:

- používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
- při demoličních činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti vodou

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon

není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru